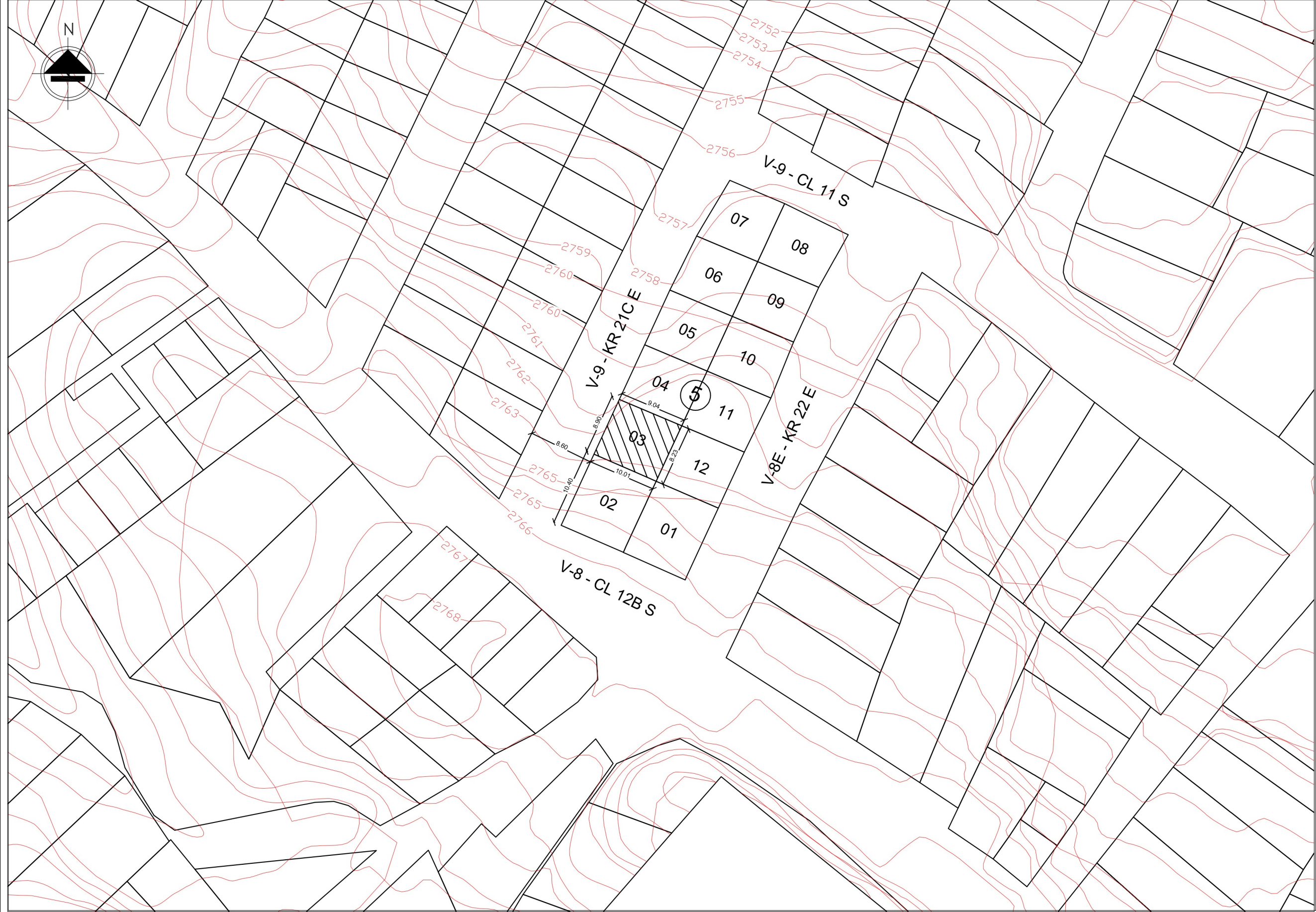




CUADRO DE AREAS LEVANTAMIENTO	
AREA LOTE	82.51 m2
AREA PRIMER PISO	69.80 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	69.80 m2
AREA LIBRE PRIMER PISO	12.71 m2

AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA LOTE	82.51 m2
AREA PRIMER PISO	64.97 m2
AREA SEGUNDO PISO	64.97 m2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	129.95 m2
AREA LIBRE PRIMER PISO	17.54 m2

VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 1	
U. HAB 1 PRIMER PISO	58.10 m2
U. HAB 1 SEGUNDO PISO	0.00 m2
TOTAL U. HAB. 1	58.10 m2
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 2	
U. HAB 2 PRIMER PISO	6.87 m2
U. HAB 2 SEGUNDO PISO	64.97 m2
TOTAL U. HAB. 2	71.84 m2

RECONOCIMIENTO	
AREA PRIMER PISO	69.80 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	69.80 m2

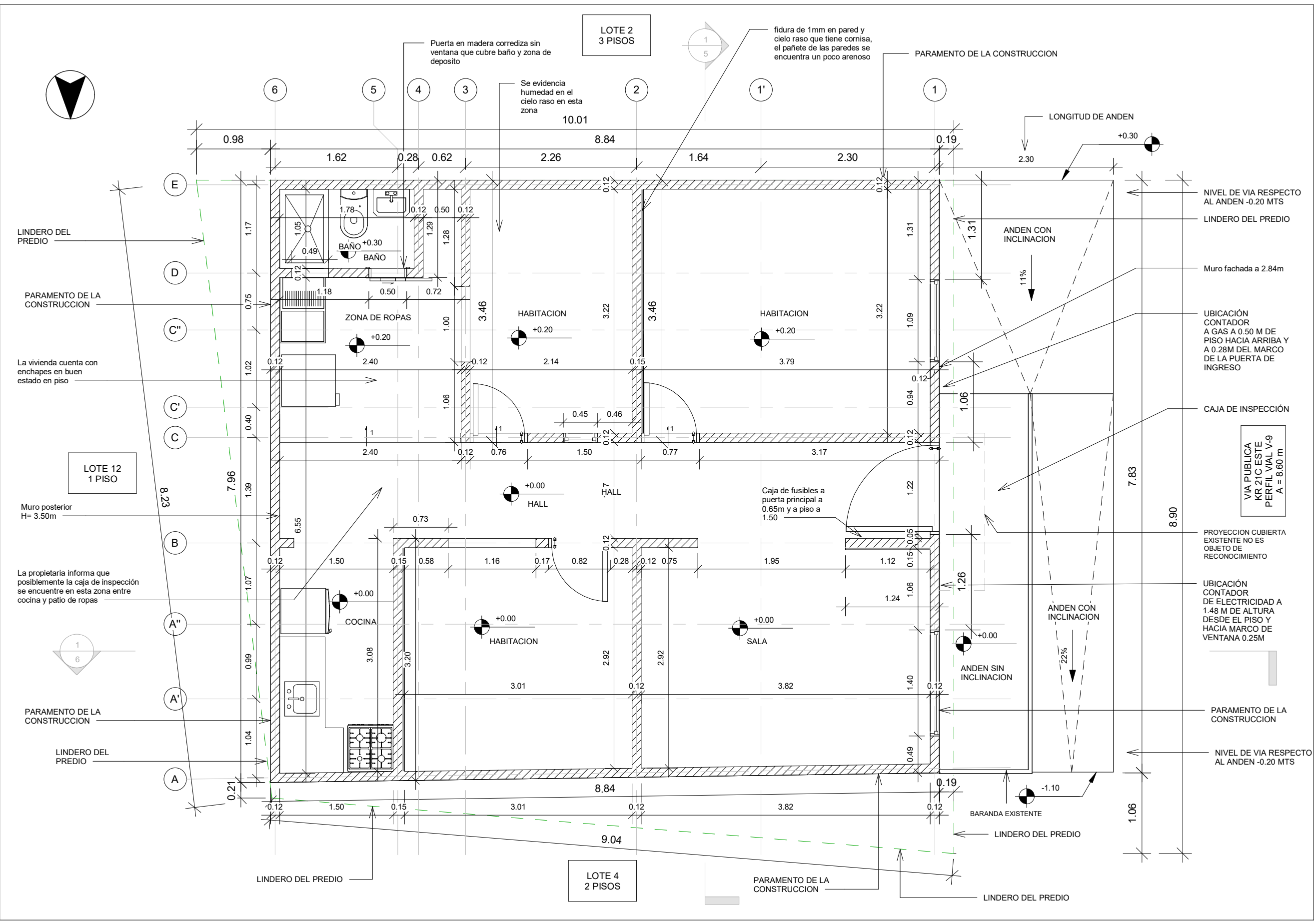
MODIFICACIÓN	
AREA PRIMER PISO	58.60 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL MOD	58.60 m2

REFORZAMIENTO	
AREA PRIMER PISO	64.97 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL REFORZAMIENTO	64.97 m2

AMPLIACIÓN	
AREA PRIMER PISO	0.00 m2
AREA SEGUNDO PISO	64.97 m2
AREA TOTAL AMP	64.97 m2

DEMOLICIÓN PARCIAL	
AREA PRIMER PISO	4.83 m2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 m2
AREA TOTAL DEMOLICION PARCIAL	4.83 m2

NO REQUIERE DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES NI DE BICICLETAS



NIVEL DE VIA RESPECTO AL ANDEN -0.20 MTS

LINDERO DEL PREDIO

Muro fachada a 2.84m

UBICACIÓN CONTADOR A GAS A 0.50 M DE PISO HACIA ARRIBA Y A 0.28M DEL MARCO DE LA PUERTA DE INGRESO

CAJA DE INSPECCIÓN

VIA PUBLICA KR 21C ESTE PERFIL VIAL V-9 A = 8.60 m

PROYECCION CUBIERTA EXISTENTE NO ES OBJETO DE RECONOCIMIENTO

UBICACIÓN CONTADOR DE ELECTRICIDAD A 1.48 M DE ALTURA DESDE EL PISO Y HACIA MARCO DE VENTANA 0.25M

PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION

NIVEL DE VIA RESPECTO AL ANDEN -0.20 MTS

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	DIVISION EN MATERIALES PROVISIONALES



PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN : KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA

CHIP : AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

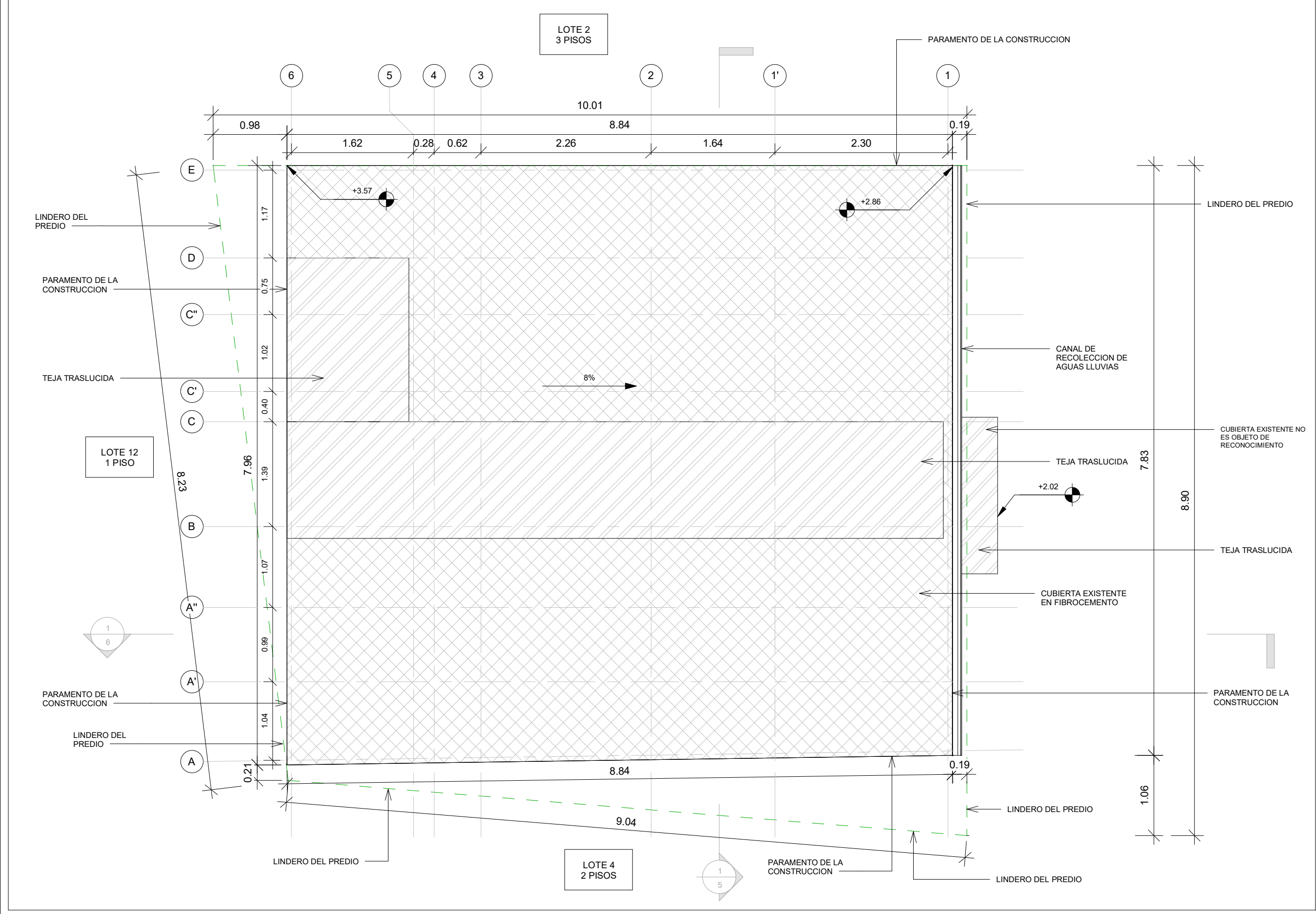
PLANTA PISO 1
LEVANTAMIENTO

FECHA: DICIEMBRE 2022

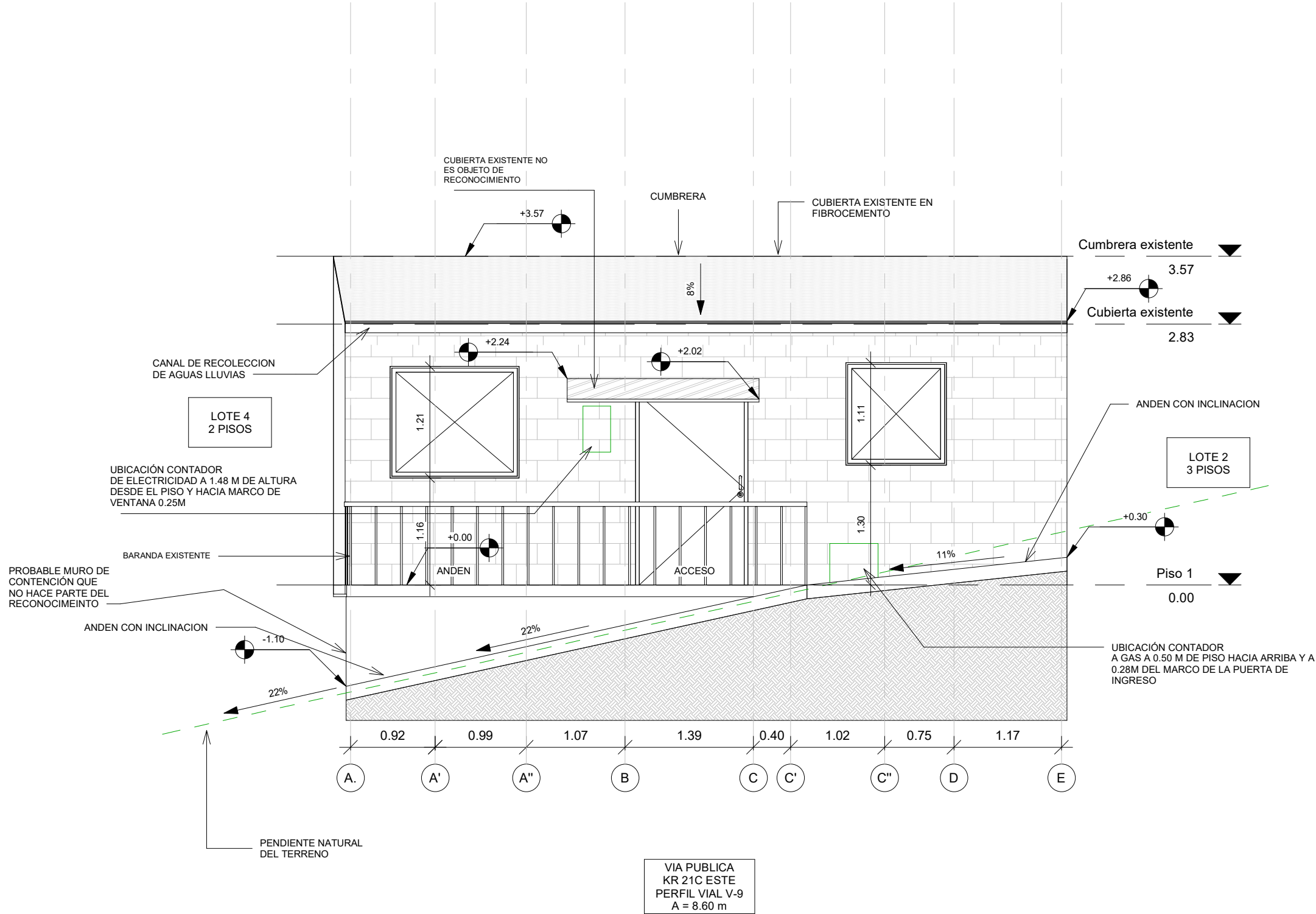
PLANO:

2
DE 16

ESCALA: 1:50



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN :
KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA

CHIP :
AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Alma Mora

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

FACHADA KR 21C ESTE
LEVANTAMIENTO

FECHA:

DICIEMBRE 2022

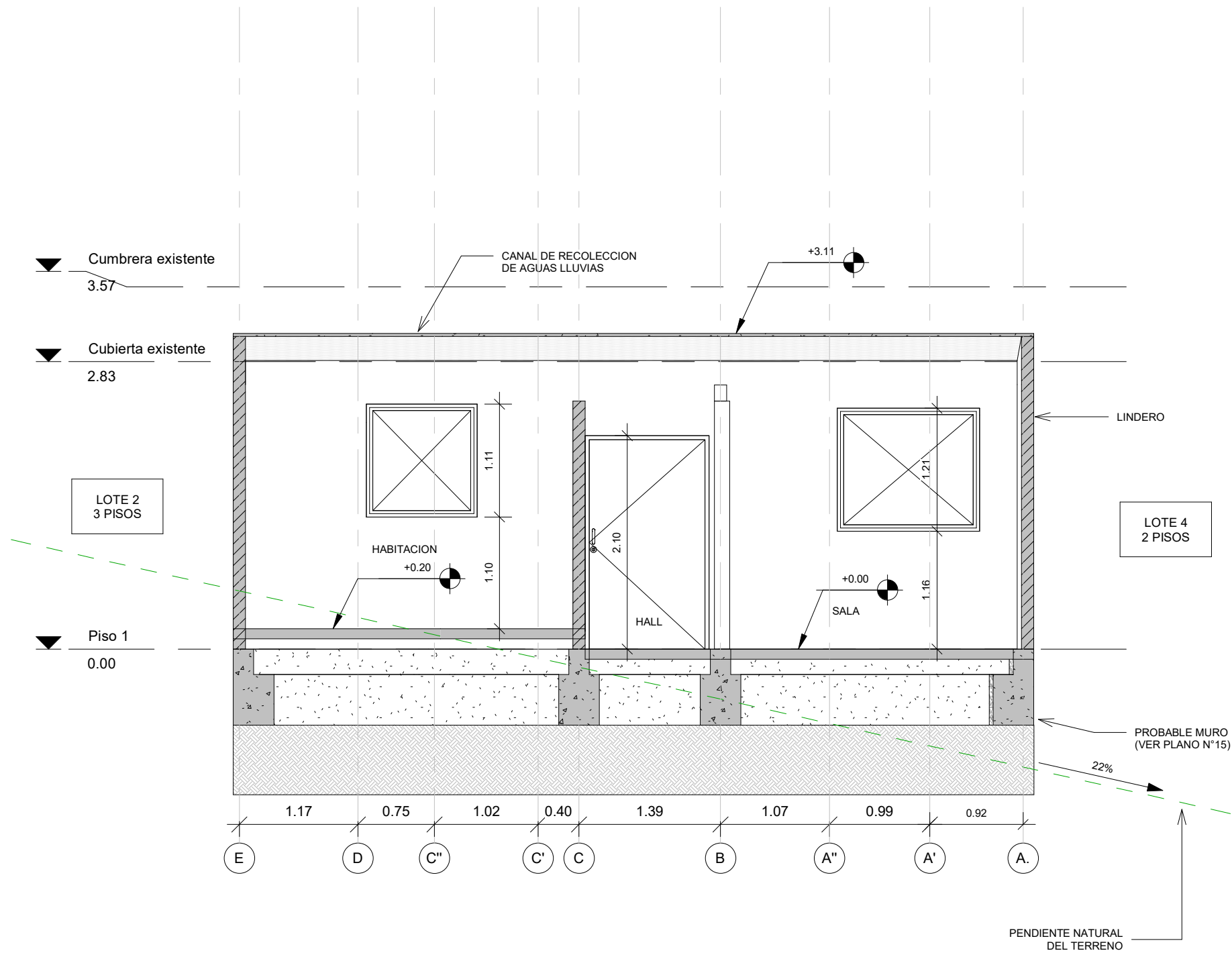
PLANO:

4

DE 16

ESCALA:

1:50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN :
KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA

CHIP :
AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

Almaury Andres Urueta Mora

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

CORTE TRANSVERSAL
LEVANTAMIENTO

FECHA:

DICIEMBRE 2022

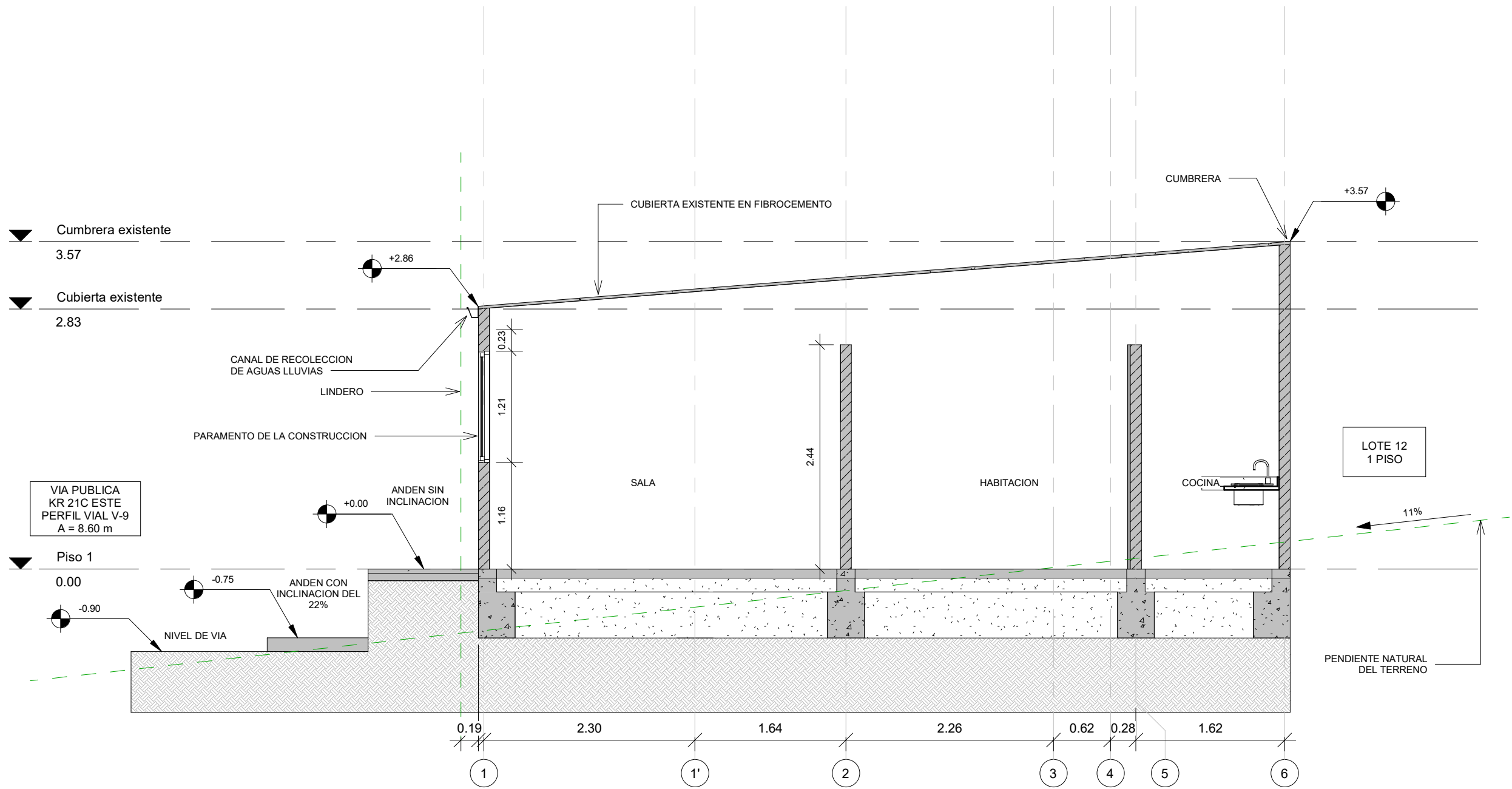
PLANO:

5

DE 16

ESCALA:

1:50



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN :
KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA
CHIP :
AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

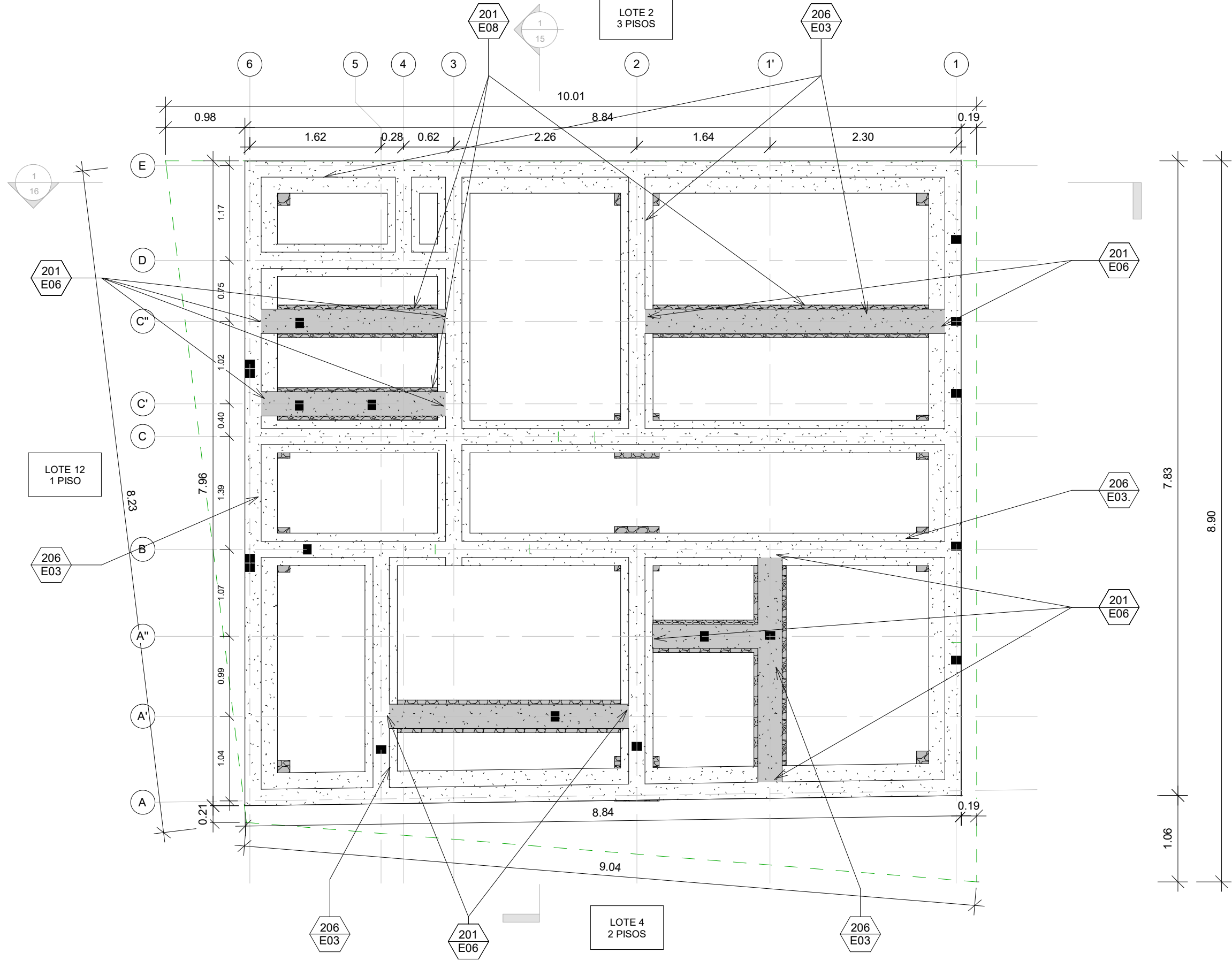
INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
CORTE LONGITUDINAL
LEVANTAMIENTO
FECHA:
DICIEMBRE 2022

PLANO:
6
DE 16
ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
201 E06	EXTENSION DE VIGA DE CIMENTACION EN MUROS COMPARTIDOS CON CICLOPEO
201 E08	NUEVA VIGA DE CIMENTACION PARA MURO NUEVO
206 E03	ANCLAJE INFERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA
206 E03.	ANCLAJE INFERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA

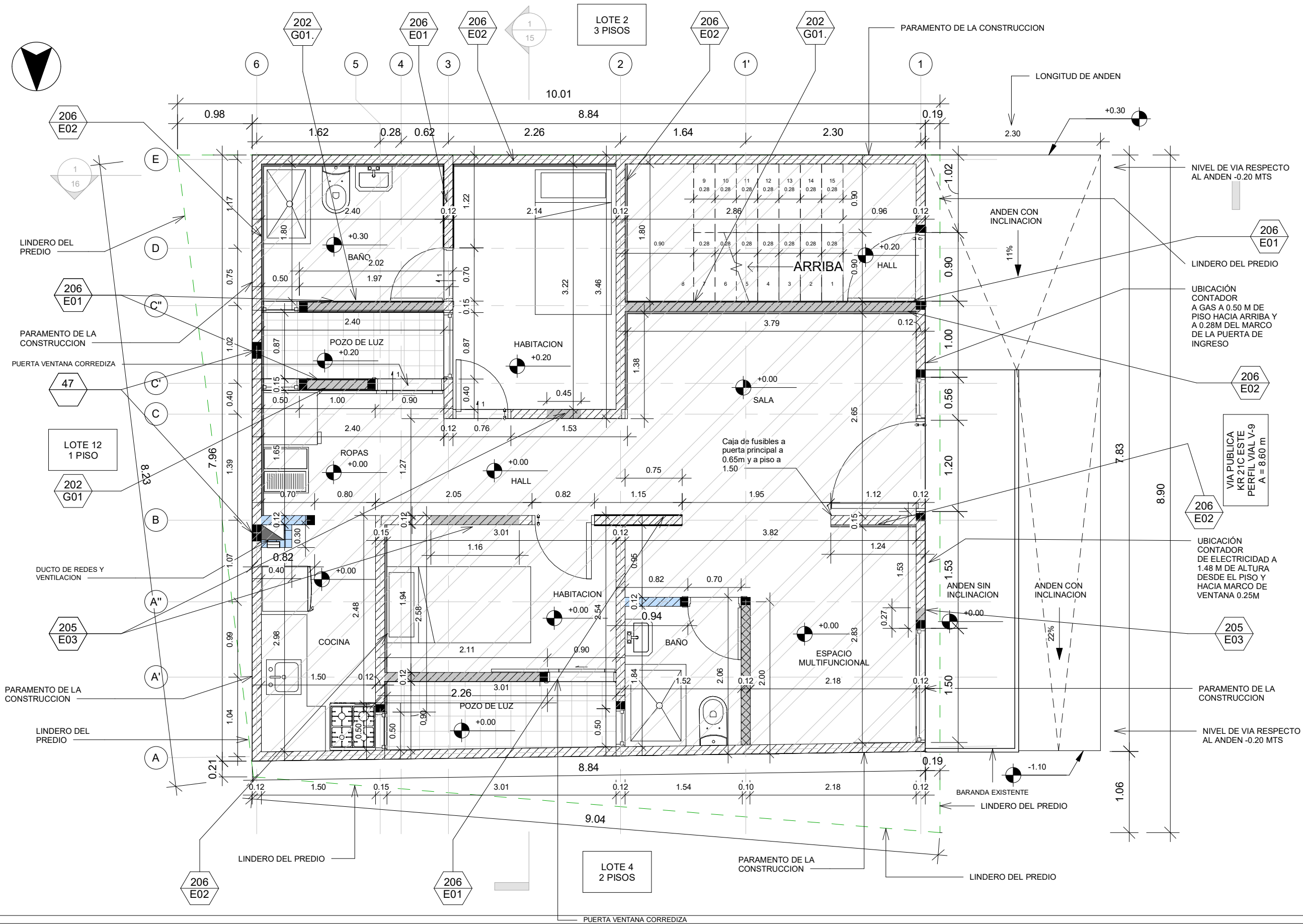
CONVENCIONES DE CIMENTACIÓN	
	VIGA EXISTENTE EN CONCRETO
	VIGA EXISTENTE EN CICLOPEO
	VIGA NUEVA EN CONCRETO
	VIGA NUEVA EN CICLOPEO
	PILOTIN EN CONCRETO
	TACÓN DE CIMENTACIÓN EN CICLOPEO

NOTA - CIMENTACIÓN

CIMENTACION EXISTENTE ASUMIDA BASADO EN OBSERVACIONES DE CAMPO. LAS HIPOTESIS TIENEN QUE CONFIRMARSE ANTES DE COMENZAR OBRA A TRAVÉS DE APIQUES DE INVESTIGACIÓN.. EN CASO DE QUE EL ESTADO EXISTENTE DE LA CIMENTACIÓN Y DEL SUELO SEA DIFERENTE DEL ASUMIDO, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ APLICAR LA MATRIZ SE SOLUCIONES PREAPROBADAS POR PARTE DEL CVP.

LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS REFERENCIADOS EN ESTA PROPUESTA SE REFIEREN AL CATALOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE, ADOPTADOS POR LA C.V.P. VERSIÓN 3. ESTAS SE DEBEN LEER EN CONJUNTO A LAS NOTAS GENERALES Y ESPECIFICACIONES.

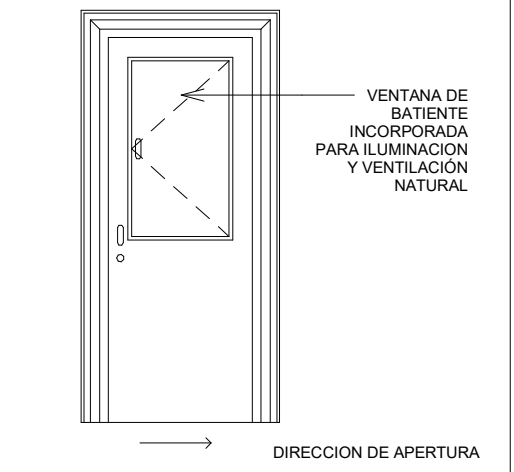
VER DETALLES CONSTRUCTIVOS G00,G01 Y G02.



DETALLES TÉCNICOS

47	JUNTA VERTICAL SÍSMICA $e=0.015\text{ m}$ SELLAR CON ICOPOR Y MORTERO 1:5
202 G01	NUEVO MURO
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
205 E03	RELLENO NUEVO EN VANO EXISTENTE
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS
206 E02	REVOQUE ESTRUCTURAL CON MALLA $e=3\text{ cm}$

PUERTA CORREDIZA CON VENTANA



CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN

	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS

	COLUMNA EXISTENTE ($\# \times \# \text{ CM}$)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO

	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE $e=1.5\text{ cm}$
	REVOQUE CON MALLA $e=3.0\text{ cm}$
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO $e=10.0\text{ cm}$
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN : KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA

CHIP : AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

PLANTA PISO 1
PROPUESTA

FECHA:

DICIEMBRE 2022

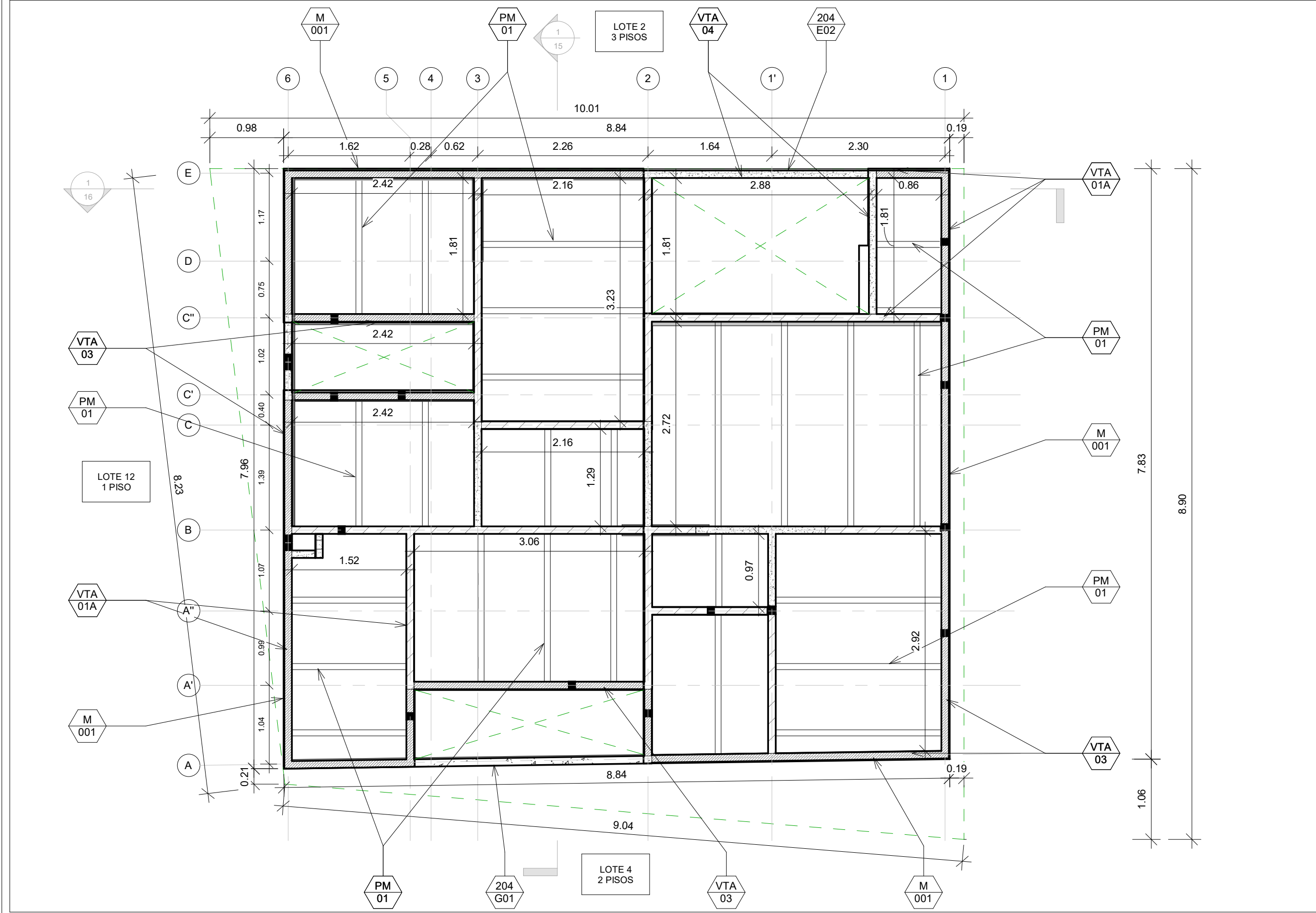
PLANO:

8

DE 16

ESCALA:

1:50



DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
204 G01	NUEVA VIGA DE AMARRE SOBRE MURO
M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL
PM 01	PERFIL METALICO PLACA FACIL
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM
VTA 03	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM
VTA 04	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X25CM

CONTRAFLECHAS PLACA FACIL		
LUZ (m)	mm	
1	0 mm	
1.5	0.2 mm	
2	0.6 mm	
2.5	1.5 mm	
3	3.0 mm	
3.5	5.6 mm	
4	10.0 mm	

REFUERZO SUPERIOR ADICIONAL SOBRE MUROS Y VIGAS QUE APOYAN LOS PERFILES				
LUZ (m)	REFUERZO		L (m)	balanceado en el eje de muro
	malla electrosoldada			
1	no es necesario			
1.5	no es necesario			
2	4 mm	@ 15	1.40	0.7 m, a ambos lados del eje de muro
2.5	4 mm	@ 15	1.80	0.9 m, a ambos lados del eje de muro
3	4.5 mm	@ 15	2.00	1.0 m, a ambos lados del eje de muro
3.5	6 mm	@ 15	2.40	1.2 m, a ambos lados del eje de muro
4	6 mm	@ 15	2.80	1.4 m, a ambos lados del eje de muro

CONVENCIONES - ELEMENTOS PLACA FACIL	
	VIGUETA VTA-01A NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-01B NUEVA 7.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02A NUEVA 12.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02B NUEVA 15.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-03 NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-04 NUEVA 10X25CM
	PERFIL METALICO PLACA FACIL PM-01
	VIGA NUEVA EN CONCRETO

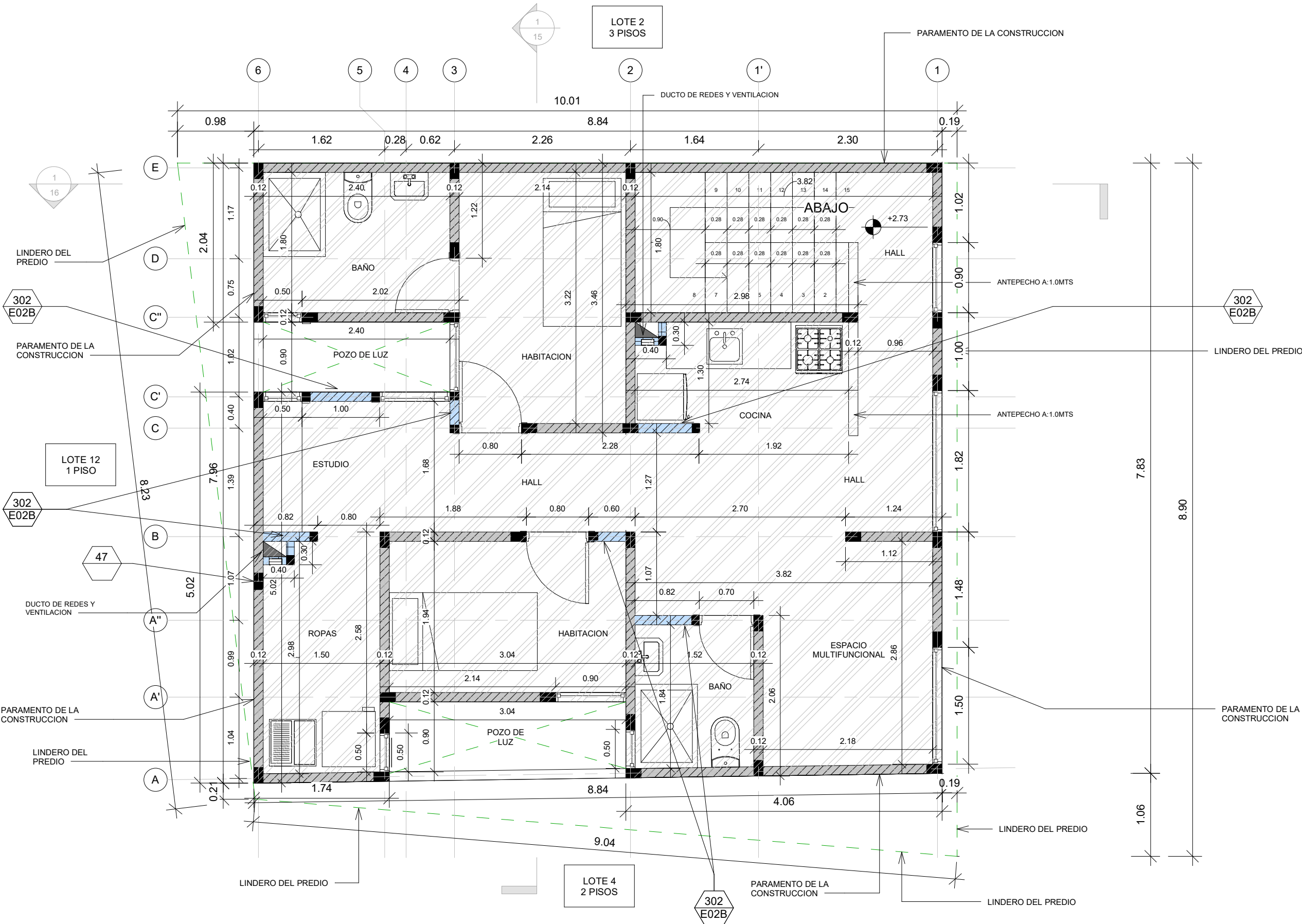
NOTA PLACA FACIL	
VER ESPECIFICACIONES DE LA PLACA FACIL Y SUS ELEMENTOS EN EL CATALOGO DE DETALLES DMV-CVP. PLANO M-001	

DETALLES TÉCNICOS	
47	JUNTA VERTICAL SÍSMICA e=0.015 m SELLAR CON ICOPOR Y MORTERO 1:5
302 E02B	MURO NUEVO NO ESTRUCTURAL SOBRE PLACA FACIL

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN	
	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

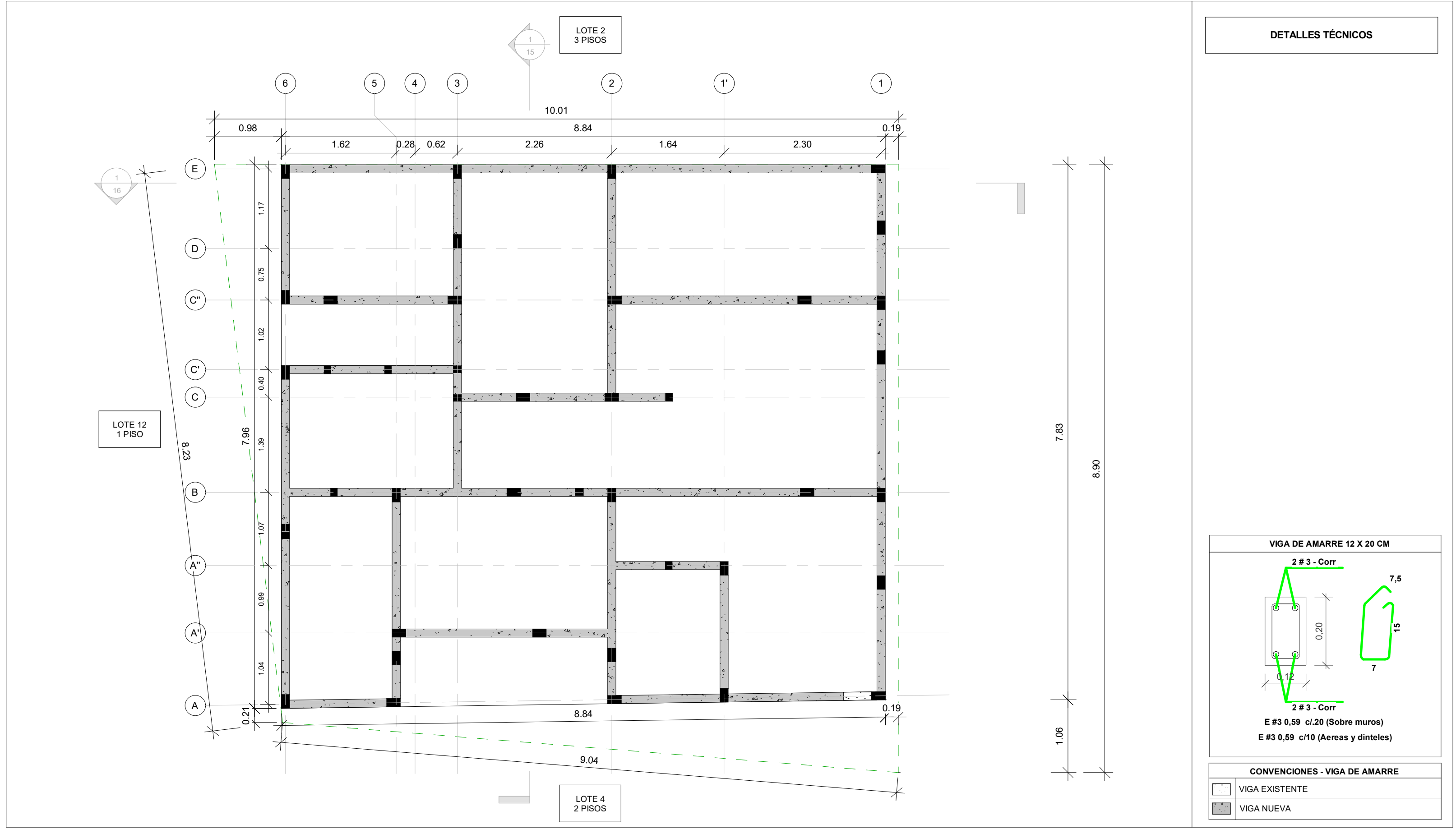
CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (#x# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

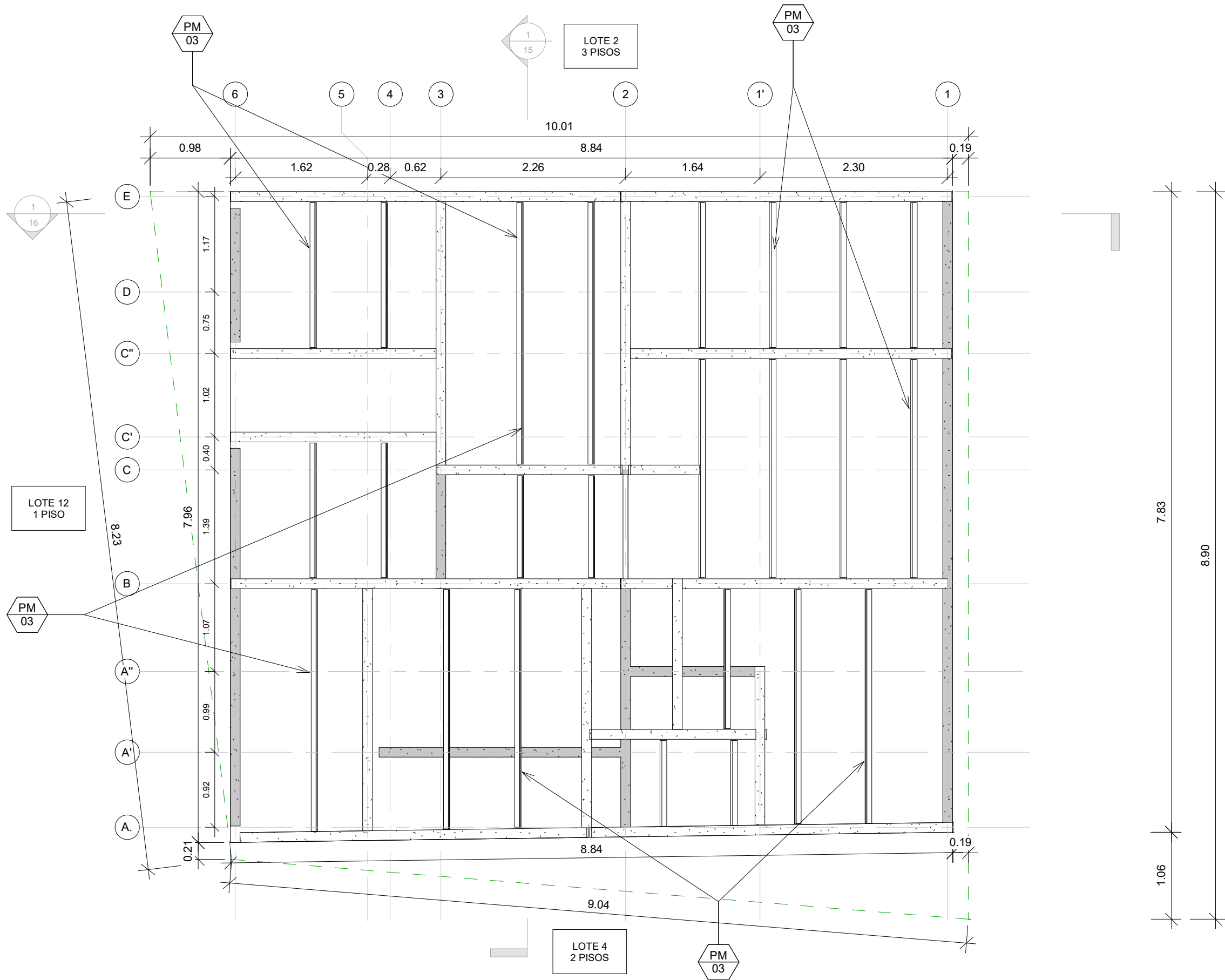
CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



CONTIENE:	PLANTA PISO 2 PROPUESTA	PLANO: 10 DE 16
	FECHA: DICIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</div><div>Caja de Vivienda Popular</div></div>	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		DIRECCIÓN : KR 21C ESTE 11 38 SUR MANILA	ARQUITECTO/A: <div></div>	INGENIERO/A: <div></div>
	PROPIETARIOS : LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA		CHIP : AAA0000MDXS	ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: 22202212829COR





NOTA - VIGAS DE CUBIERTA
LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ANCLAJES, TIRANTES, ETC. SE BASARAN EN EL DETALLE 403E02

CONVENCIONES - VIGAS DE CUBIERTA	
	VIGA CINTA PARA CUBIERTA
	CORREA METÁLICA PARA CUBIERTA

VIGA CINTA 12 X 12 CM

Ganchos # 2 @ 20cm

2 # 2 (Traslapos alternados)

$f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$
 $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$

CORREA METÁLICA TIPO C

Se deben disponer de la siguiente manera

$f_y = 3518 \text{ kg/cm}^2$
Luz entre perlines 1.30 m

CORREAS METÁLICAS PARA CUBIERTA		
	LUZ (m)	Perfil C (mm)
PM 02	2.5	50*100*1.5
PM 03	3.0	60*120*1.5
PM 04	3.5	50*150*1.5
PM 05	4.0	50*150*2.0
PM 06	4.5	70*200*1.5
PM 07	5.0	70*200*2.0



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN : KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA

CHIP : AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

PLANTA VIGAS DE CUBIERTA
PROPUESTA

FECHA:

DICIEMBRE 2022

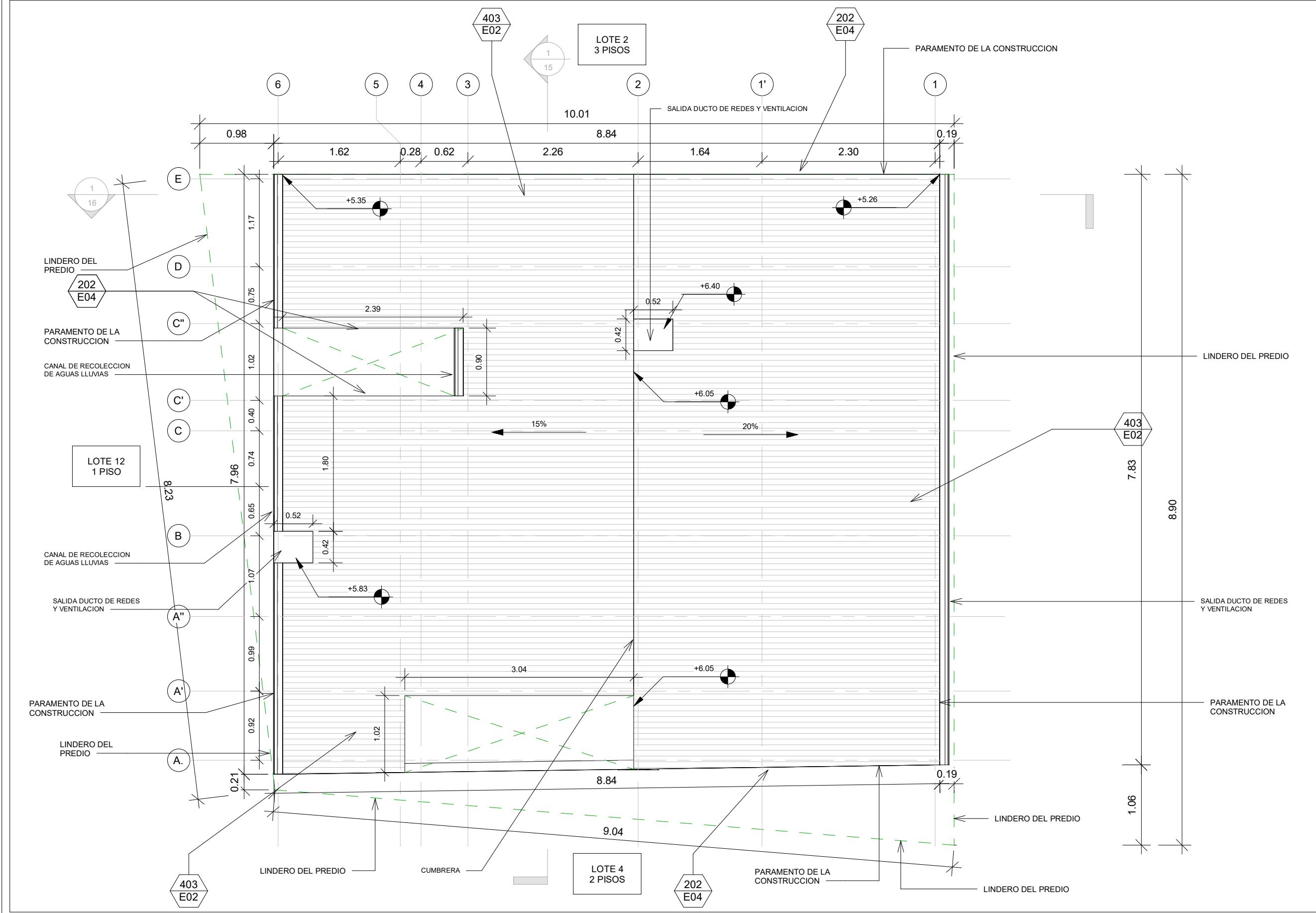
PLANO:

12

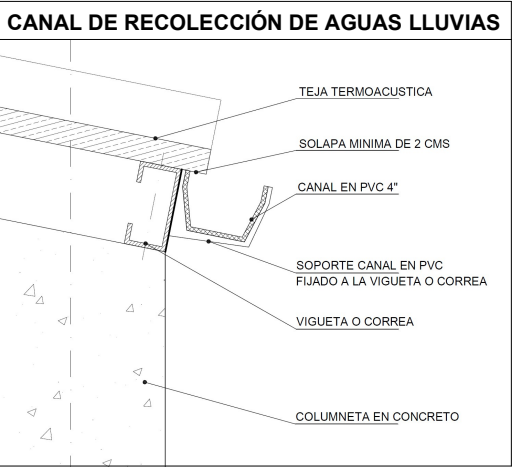
DE 16

ESCALA:

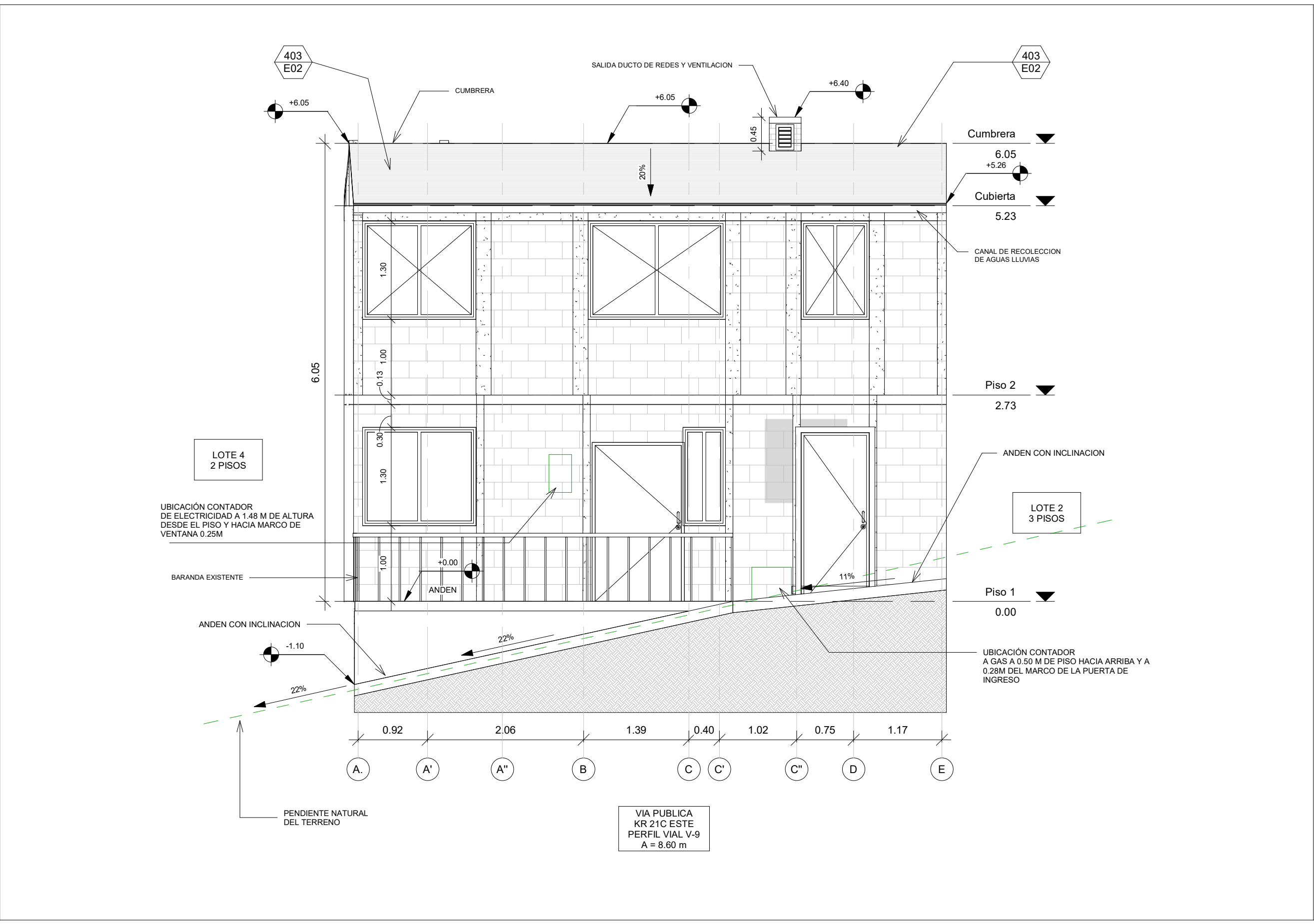
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS

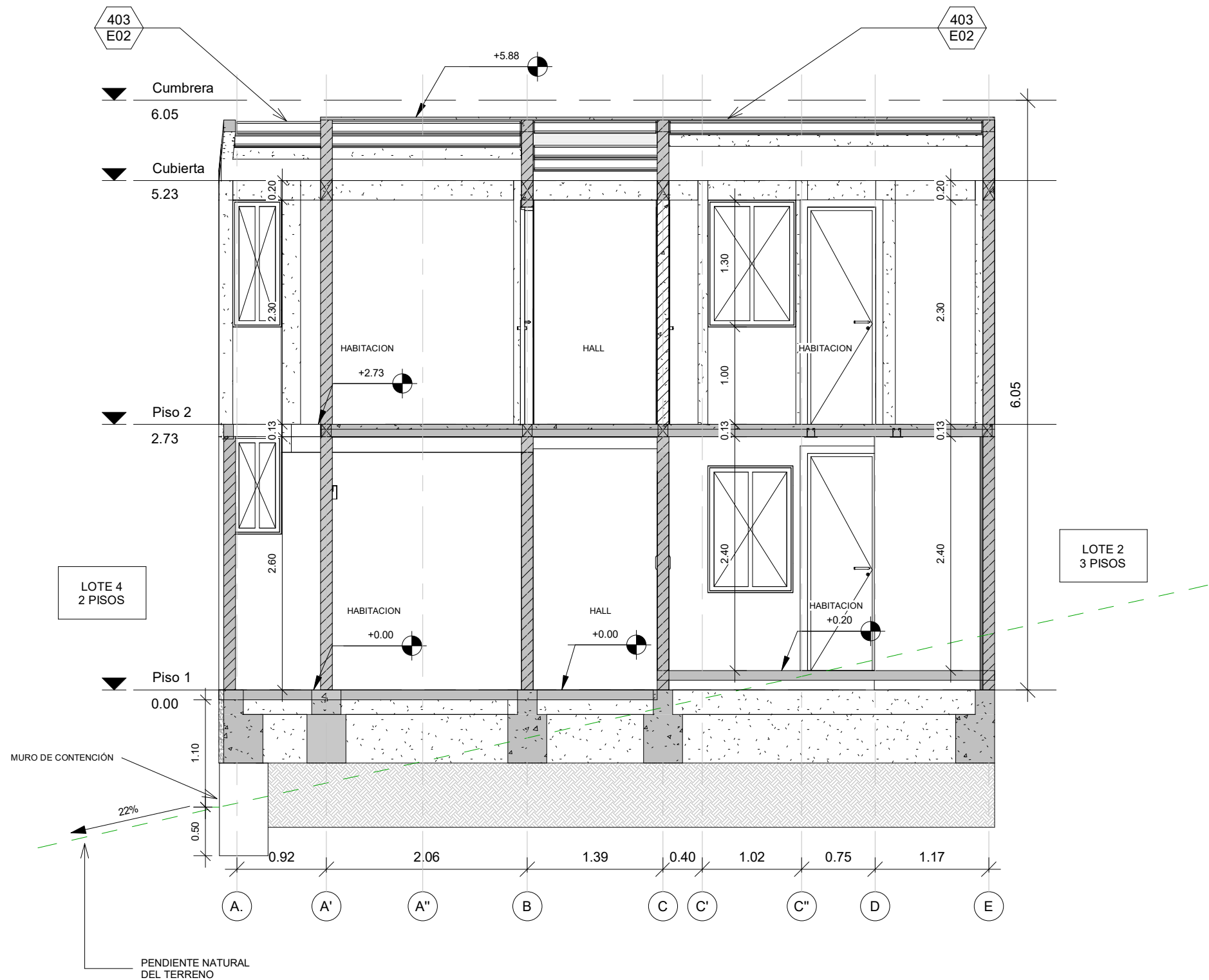


CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC



DETALLES TÉCNICOS	
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		DIRECCIÓN : KR 21C ESTE 11 38 SUR MANILA	ARQUITECTO/A: 	INGENIERO/A: 	OBSERVACIONES: * LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO	CONTIENE: FACHADA KR 21C ESTE PROPUESTA	PLANO: 14 DE 16
	PROPIETARIOS : LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA		CHIP : AAA0000MDXS	ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: 22202212829COR		FECHA: DICIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS

403 E02 CUBIERTA LIVIANA METALICA
TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON
CORREAS METÁLICAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS : LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN : KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA

CHIP : AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

CORTE TRANSVERSAL
PROPUESTA

FECHA:

DICIEMBRE 2022

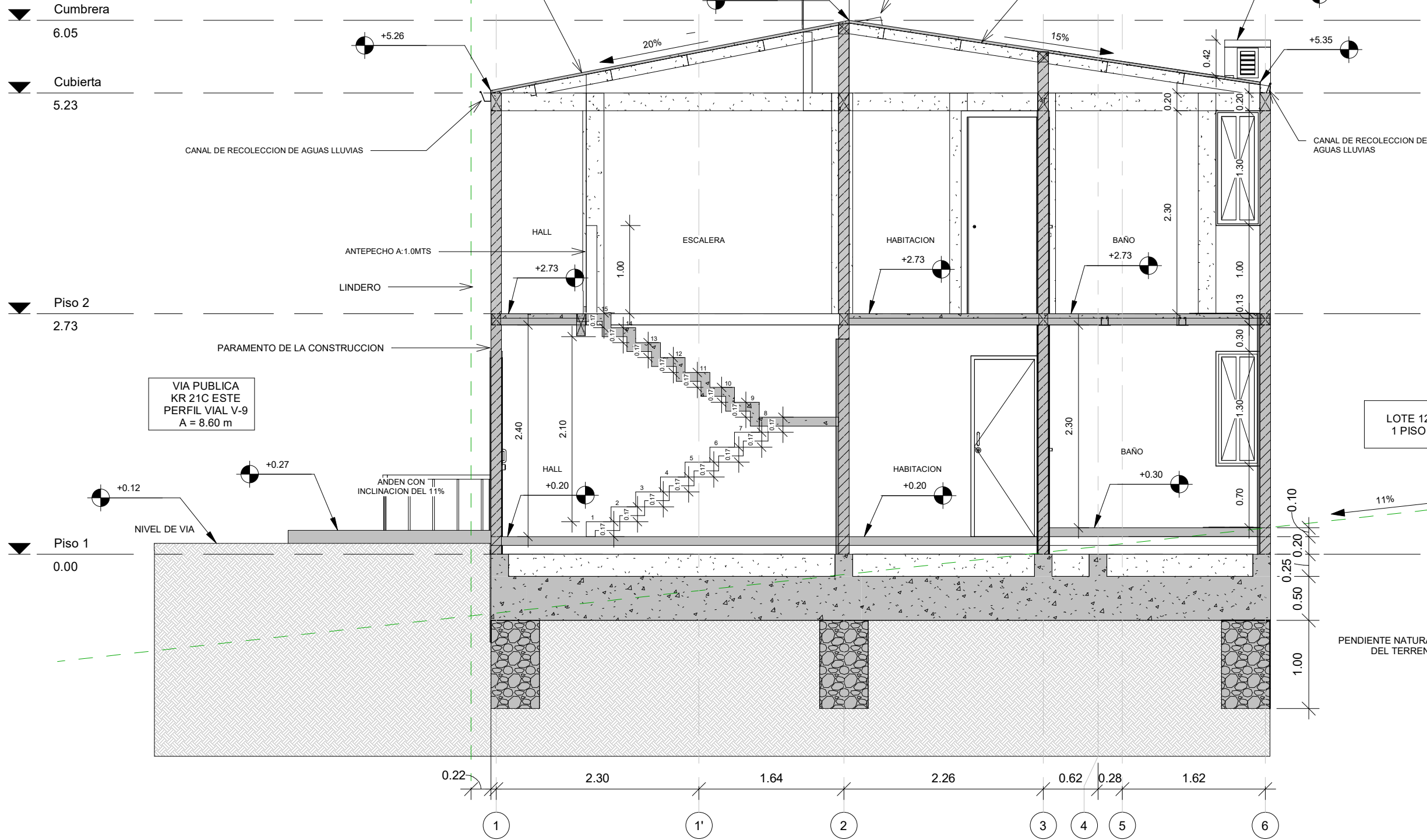
PLANO:

15

DE 16

ESCALA:

1:50



DETALLES TÉCNICOS

403 E02 CUBIERTA LIVIANA METALICA
TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON
CORREAS METÁLICAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
LUZ MERY AREVALO RODRIGUEZ
RAFAEL TRIVIÑO SOTAQUIRA

DIRECCIÓN :
KR 21C ESTE 11 38 SUR
MANILA

CHIP :
AAA0000MDXS

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

CORTE LONGITUDINAL
PROPUESTA

FECHA:

DICIEMBRE 2022

PLANO:

16

DE 16

ESCALA:

1:50